



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
207

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 651

Περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, ισοποσίσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ουσμίσεως συναφών θεμάτων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψιζόμενοι ομόφωνως μετά της Βουλής, αποφασίζαμεν:

Άρθρον 1.

1. Καταργείται το Ν.Δ. 349/74 «περί κατεδαφίσεως αυθαιρέτως ανεγειρομένων κτισμάτων και επίβολης κυρώσεων εις τους άνευ άδείας οικοδομούντας».

2. Αί διατάξεις των άρθρων 118 έως 124 του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» εφαρμόζονται εις πάσας τας περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή εντός των όρίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών.

3. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται αι περιπτώσεις δομικών έργων, ήσσονος σημασίας εις απομακρυσμένως της έδρας της οικίας Πολυεδομικής Υπηρεσίας περιοχής, δι' ός δύναται ή άδεια να εκδίδεται, κατόπιν εξουσιοδότησεως και υπό την έποπτείαν της άρμοδίας Πολυεδομικής Υπηρεσίας, υπό των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών».

4. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 126 του αυτού Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως των Υπουργών Έθνικής Άμυνας και Δημοσίων Έργων καθορίζεται το περιεχόμενον της άδείας ειδικώς δια τας περιπτώσεις στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων εις τας εκτός σχεδίου πόλεων περιοχάς».

Άρθρον 2.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/1968 «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών», αντικαθίσταται, ως ακόλουθως:

«1. Οί κύριοι, συγκύριοι, νομείς, κάτοχοι ή αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενοι τών, εντός ή εκτός έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή κομών, ακινήτων, έφ' όν άνεγείρονται υπό τούτων ή τή έντολή των πάσης φύσεως κτίσματα κατά παράβατιν των πολυεδομικών διατάξεων ή καθ' υπέρβατιν οικοδομικής άδείας ή άνευ τοιαύτης άδείας, ή τοποθετούνται μονίμως ή προσωρινώς περίπτερα, λυόμενα, παραπήγματα και οιαδήποτε παρεμφερείς κατασκευαί. οί έποπτεύοντες τας εργασίας τας

τας τεχνικοί, οιασδήποτε κατηγορίας και οί αναλαβόντες την εκτέλεσιν τούτων ή μέρους αυτών εργολάβοι κάτοχοι πτυχίου δημοσίων έργων ή μή, τιμωρούνται δια φυλακίσεως μέγχις ενός έτους και δια χρηματικής ποινής. Ομοίως τιμωρούνται και οί εκπονούντες μελέτας αντικειμένας προς τας ισχύουσας πολυεδομικές διατάξεις και εφαρμοζόμενας δια την εκτέλεσιν τοιούτων εργασιών. Έν περιπτώσει της δια του συστήματος της αντιπαροχής οικοδομήσεως, άντι των κυρίων τών ακινήτων τιμωρούνται οί επί αντιπαροχή κατασκευασταί».

Άρθρον 3.

Τα δια την εκτέλεσιν των εν παραγρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/68 ως αντικαθίσταται δια του άρθρου 2 του παρόντος παρανόμων εργασιών, χρησιμοποιούμενα υλικά, μηχανήματα, όχήματα, εργαλεία, εις οιονδήποτε και εάν ανήκουν κατασχονται παρά των αστυνομικών όργάνων και άφαιρούνται συντασσόμενης περί τούτου σχετικής εκθέσεως και ένημερουμένης άμελητή της άρμοδίας Πολυεδομικής Υπηρεσίας. Διά της καταδικαστικής αποφάσεως του Ποινικού Δικαστηρίου, τά κατασχθέντα δημεύονται. Η εκποίησης τούτων γίνεται δια πλειοδοτικής δημοπρασίας εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα του τόπου κατασχέσεως υπό Τριμελούς Έπιτροπής εκ δημοσίων υπαλλήλων διοριζομένων υπό του άρμοδίου Εισαγγελέως. Η δημοπρασία ανακοινούται δι' έγγραφου της Έπιτροπής, τοιχοκολλουμένου εις τό Κοινοτικόν ή Δημοτικόν Κατάστημα, δέκα ήμέρας πρό της δημοπρασίας.

Άρθρον 4.

1. Όστις μεταβιβάσει κυριότητα μέρους ή του όλου γηπέδου κατά παράβατιν των απαγορεύσεων του άρθρου 16 και της παραγρ. 1 του άρθρου 20 του από 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», τιμωρείται δια φυλακίσεως τριών μηνών έως ενός έτους και δια χρηματικής ποινής. Η χρηματική ποινή όρίζεται ίση προς την αξίαν του μεταβιβαζομένου γηπέδου και ούχι κατωτέρα των πενήτηντα χιλιάδων δραχμών. Με τας αυτάς ποινάς τιμωρούνται και οί μεσίται ως και οί μεσελάδοντες εις τας πράξεις τούτας.

2. Έάν κι κατά την προηγουμένην παράγραφον πράξεις διενεργούνται υπό επιχειρήσεως λειτουργούσης υπό οιονδήποτε μορφήν, οί εκπρόσωποι ταύτης, ή διευθύνοντες ή έντοταλμένοι σύμβουλοι, ή διοικηταί ή γενικοί διευθυνταί προσκειμένου περί άνωνύμων εταιρειών, τιμωρούνται δια φυλακίσεως τουλάχιστον τριών μηνών και δια χρηματικής ποινής ούχι κατωτέρας των πενήτηντα χιλιάδων δραχμών. Με την αυτήν ποινήν τιμωρούνται και οί εκπρόσωποι ή διευθυνταί επιχειρή-

σεως δια λογαριασμόν ή κατ' εντολήν της οποίας διενεργούνται αι κατά την προηγουμένη παράγραφον πράξεις.

3. (Όστις δια του ήμερησιου ή περιοδικού τύπου, ραδιοφώνου, τηλεγράφου, κινηματογράφου ή δι' άλλου μέσου εύρειται ενήμερώσεως του καινού προβάλλει εις διαφήμισιν άποσκευούσαν εις τας κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου πράξεις, τιμωρείται δια φυλακίσεως μέχρις ενός έτους και δια χρηματικής ποινής.

*Άρθρον 5.

1. Εις πάσαν δικαιοπραξίαν έχουσαν ως αντικείμενον μεταβίβασιν λόγω πωλήσεως οικόπεδου ή άγροτεμαχίου μετά ή άνευ κτισμάτων επισυνάπτεται εις το πωλητήριο συμβόλαιον τοπογραφικόν διάγραμμα, υπογραφόμενον υπό των συμβαλλομένων και του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή ύπομηχανικού εις τόν όποιον αναγράφονται τά μήκη των πλευρών, τά όρια προς τας όμόρους ιδιοκτησίας, τά όνόματα των γνωστών ιδιοκτητηών των ως και τό έμβέδον του πωλουμένου ακινήτου. Έπί του διαγράμματος δηλούται ύπευθύνως υπό του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή ύπομηχανικού εάν επί του μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή ού ή άνοικοδόμησις κατά τας κειμένας πολεοδομικάς διατάξεις. Εάν τό μεταβιβαζόμενον αποτελή τμήμα μεγαλύτερας έκτάσεως, θεβαιούται εις τό αυτό σχεδιάγραμμα υπό του μηχανικού ή ύπομηχανικού εάν και τό έναπομένον εις τόν πωλητήν τμήμα πληροί ή όχι τούς όρους δομήσεως.

2. Εάν ό συντάξας τό διάγραμμα και οι συμβαλλόμενοι δηλούν ή βεβαιούν, εν γνώσει, ψευδή ως προς τ' άνωτέρω γεγονότα, τιμωρούνται με την ποινήν του άρθρου 2 του Ν.Δ. 105/1969 «περί άτομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος».

3. Ό κατά παράθεσιν της διατάξεως ταύτης συντάσσων συμβόλαιον συμβολαιογράφος υπέχει την κατά τας κειμένας διατάξεις πειθαρχικήν ευθύνην.

4. Τό από 17—7/9.8.1948 Διάταγμα «περί εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/1948» καταργείται. Συμβάσεις συναφθείσαι άνευ του υπό των διατάξεων αυτού προβλεπομένου πιστοποιητικού των άρμοδιών δια τας πολεοδομικάς εφαρμογάς Γραφείων θεωρούνται έγκυροι έστω και εάν κατηρτίσθησαν άνευ του πιστοποιητικού τούτου. Πειθαρχικά άδικήματα συμβολαιογράφων σχετιζόμενα προς την άνωτέρω παράθεσιν παραγράφονται.

5. Της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου ύποχρεώσεως δύναται νά εξαιρούνται, δια Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων προάσει του Έπουργού Δημοσίων Έργων, αι πωλήσεις ακινήτων κειμένων εις τας δια των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων προσδιοριζόμενας άπομακρυσμένας των αστικών κέντρων και καθαρώς άγροτικάς περιχάς. Διά των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων δύναται νά περιλαμβάνωνται εις την εξαίρεσιν και τά ακίνητα των εντός της περιοχής οίκισμών.

*Άρθρον 6.

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» καταργείται και επαναφέρεται εν ισχύ ή διάταξις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων». Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται ή συναψις της όριστικής συμβάσεως εν περιπτώσει καθ' ήν συνετάγη έγκύριος προσύμφωνον από της έναρξεως της ισχύος του Α.Ν. 625/1968 μέχρι της 3ης Ιουλίου 1977 και υπό τούς όρους τούτου, εφαρμοζόμενων κατά τά λοιπά των διατάξεων του παρόντος.

2. Δέν επιτρέπεται ή τακτοποίησις οικόπεδων προς άποκτησιν προσώπων ή βάθους, εάν ή έλλειψις αυτών όφείλεται εις υπαίτιον κατάστησιν, γενομένην μετά την έναρξιν της ισχύος του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», υπό των ιδιοκτητών ή των δικαιούχων αυτών, δια τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως έχούσης τό άπαιτούμενον ελάχιστον πρόσωπον ή βάθος, δια δικαιοπραξίας εν ζωή ή αίτία θανάτου.

3. Η διάταξις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 27.2—30.3.1926 δι' ού αντικατεστάθησαν τά άρθρα 43, 44 και 45 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» δέν εφαρμόζεται επί άποκεκλεισμένων οικόπεδων, καταστάτων τούτων υπαιτιότητα των ιδιοκτητών ή των δικαιούχων των, δια τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως άποτελούσης άρτον οικόπεδον μετά την έναρξιν της ισχύος του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» δια δικαιοπραξίας εν ζωή ή αίτία θανάτου.

4. Αί άπαγορεύσεις των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου δέν ισχύουν εάν ή τακτοποίησις γίνεται επ' όφελεία των όμόρων ιδιοκτησιών.

*Άρθρον 7.

1. Άπαγορεύεται ή παροχή ήλεκτρικού ρεύματος και ύδατος εις οίονδήποτε κτίριον ή έτέρων κατασκευήν κειμένην εντός ή εκτός έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός όρίων οίκισμών ύρισταμένων προ του έτους 1923 άνευ προσκομίσεως εις την Δημοσίαν Έπιχείρησιν Ηλεκτρισμού ή τούς λοιπούς Όργανισμούς ή εταιρίας παροχών κεκυρωμένου άντιγράφου της κατά νόμον οίκοδομικής άδείας.

2. Τά παραβιάζοντα την άνω διάταξιν όργανα των όργανισμών ή εταιριών παροχής τιμωρούνται πειθαρχικώς.

3. Η διάταξις της παρ. 1 δέν εφαρμόζεται δια τά νομιμοποιημένα κτίσματα δι' εντάξεώς των εντός έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή άλλως πως νομιμοποιούμενα, ούδ' εις τά μέχρι της ισχύος του παρόντος νόμου άνεγερθέντα κτίσματα.

*Άρθρον 8.

1. Οί κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος νόμου κύριοι ή συγκύριοι κτιρίων ή τμημάτων αυτών άνεγερθέντων εντός των έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών μετά την έναρξιν ισχύος του από 9/30.9.1955 Β. Δ/τος «περί του ΓΟΚ του Κράτους» και μέχρις έναρξεως της ισχύος του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» άνευ άδείας ή καθ' υπέρθεσιν ταύτης ύποχρεούνται, όπως εντός διετίας από της ισχύος του παρόντος υποβάλλουν την υπό του άρθρου 2 παρ. 4 του Α.Ν. 410/68 προβλεπομένην δήλωσιν περι της κατά τά άνωτέρω κατασκευής. Είς περιπτώσιν μη έμπροθέσμου ύποβολής της δηλώσεως ταύτης, ή κατά τό άρθρον 2 παρ. 3 του Α.Ν. 410/68 εισφορά αύξάνεται εις τό διπλάσιον.

2. Υποβληθείσαι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος νόμου δηλώσεις λογίζονται ως ειλικρινείς και επιστρέφονται προς την άρμοδίαν οικονομικήν έφορίαν προς βεβαίωσιν και εισπραξιν της εισφοράς. Έν περιπτώσει έκδόσεως εκ των ύστερων σχετικής άποφάσεως περι μη εξαίρεσεως του κτίσματος εκ της κατεδαφίσεως κατά τας διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 410/68 τά εισπραχθέντα ποσά επιστρέφονται άτόκως ως άχρεωστήτως καταβληθέντα. Τό προϊόν των επιβαλλομένων υπό του Α.Ν. 410/68 εισφορών και τό εκπλειστηρίασμα εκ της έκποιήσεως των εν άρθρ. 3 του παρόντος πραγμάτων, εισπραττόμενον ως δημόσιον έσοδον, αποδίδεται εις τό Ειδικόν Ταμείον Έφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων».

*Άρθρον 9.

1. Έρ' όσον δια την κατεδαφισιν του αυθαίρετου κτίσματος άπαιτείται έκκένωσις τούτου εις ταύτην, εν άρνήσει του ένοικούντος, προβάλλει αναγκαστικώς, άνευ διατυπώσεως τινος, ή Αστυνομική Αρχή.

2. Διά την φύλαξιν των εκ της κατεδαφιζόμενης κατασκευής έξχυομένων πραγμάτων και των εκ της κατεδαφίσεως προερχομένων υλικών, ούδεμίαν ύποχρέωσιν ή ευθύνην έχει ή οικεία Αρχή.

*Άρθρον 10.

Τό άρθρον 11 του Ν. 323/1976 «περί Όργανισμού Άποχευέσεως Πρωτευούσης» αντικαθίσταται ως άκολούθως:

«1. Τά κατά του Ο.Α.Π., στρεφόμενα ποινικά άδικήματα τά προβλεπόμενα υπό του Β.Δ. της 1/23 Αυγούστου 1956 «περί έπιβολής κυρώσεως κατά των παραδατών των διατά-

ξων του από 15—6/20.7.1955 Β. Δ/τος «περί κυρώσεως του Κανονισμού λειτουργίας δικτύου ύπνάντων της περιοχής της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης» και υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 489/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των «περί Όργανισμού Αποχετεύσεως της περιοχής Πρωτευούσης και κειμένων διατάξεων», διώκονται αυτεπαγγέλτως, καταργουμένης πάσης αντίθετου διατάξεως. Είς τας σχετικές ποινικές δίκες ο Ο.Α.Π. δύναται να παρίσταται ως πολιτικός ενάγων, τόνον εν τη προδικασία όσον και εν τη κυρία διαδικασία, προς επιδίωξιν της εκ των αξιοποιώνων τούτων πράξεων αποζημιώσεως ως και χρηματικής ικανοποίησώς του, λόγω της εξ αυτών ηθικής βλάβης του, τηρουμένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 63 έπ. και 82 έπ. Κωδ. Πον. Δικονομίας, εκπροσωπούμενος διά τινος των τακτικών αυτού υπαλλήλων, δυνάμει απλής έγγραφου εξουσιοδότησεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμως αναπληρούντος αυτόν.

2. Είς τόν ιδιοκτήτην, συνιδιοκτήτην, νομέα ή συννομέα τόν συνδεόντα αυθαιρέτως άνευ άδειας του Ο.Α.Π. τόν ακίνητον του μετά του δικτύου αποχετεύσεως περιοχής Πρωτευούσης, όριστικο ή έντεταγμένου και αποχετεύοντα ούτω λάθρα ακάθαρτα ύδατα της επί του ακινήτου οικοδομής, επιβάλλεται, πέραν των κατά τας κειμένας διατάξεις ετέρων συνεπειών και κυρώσεων, και προσώξησης του εκάστοτε ισχύοντος δικαιώματος συνδέσεως κατά 100%. Η προσώξησης αυτή μειούται κατά τόν ήμισυ έφ' όσον ούτος προσέλθη οικεία βούλησει, πρό πάσης ανακαλύψεως της λαθραίας αποχετεύσεως, είς τόν Ο.Α.Π. και υποβληθή είς τας νομίμους διαδικασίας προς σύνδεσιν. Είς τόν επί τρίμηνον μετά σχετικήν πρόκλησιν του Ο.Α.Π. δυστροπούντα είς την νομιμοποίησιν της αποχετεύσεως του ακινήτου, δύναται να επιβάλλεται υπό της Ελληνικής Έταιρείας Υδάτων, κατόπιν σχετικού έγγραφου του Γενικού Διευθυντού του Ο.Α.Π. προσωρινή διακοπή ύδατος μέχρι της τακτοποιήσεως των υποχρεώσεων του προς τόν Ο.Α.Π.

3. Είς τούς ιδιοκτήτας, συνιδιοκτήτας, νομείς ή συννομείς ακινήτων αυθαιρέτως ήδη, κατά την δημοσίευσιν του παρόντος νόμου, συνδεδεμένων μετά του δικτύου αποχετεύσεως περιοχής Πρωτευούσης παρέχεται έτηρία προθεσμία από της δημοσίευσως του παρόντος, όπως προδοούν είς την διά καταβολής των δικαιωμάτων και δαπανών συνδέσεως νομιμοποίησιν της αποχετεύσεως των. Περαιχομένης άπράκτου της προθεσμίας ταύτης ισχύουν κατ' αναλογίαν τά είς την προηγουμένην παράγραφον όριζόμενα).

4. Η βεβαίωσις των πόρων του ΟΑΠ προς είσπραξιν αυτών κατά τας περί είσπραξέως των δημοσίων εσόδων διατάξεις, συμφώνως προς την παράγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 2722/1953 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων των άφορωσών τόν ΟΑΠ» προστεθείσαν διά του άρθρου 3 του Ν. 4129/1961, γίνεται υπό των όργάνων του ΟΑΠ κατά τά όριζόμενα διά Π. Δ/τος, εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων. Δι' αυτών Π. Δ/τος καθορίζεται και πάσα λεπτομέρεια αναγκαιών είς την τοιαύτην βεβαίωσιν και είσπραξιν των πόρων του Όργανισμού τούτου. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται και επί των εκ του κανονισμού λειτουργίας δικτύου ή οίωνδήποτε ετέρων διατάξεων προαυτουσών απαιτήσεων του ΟΑΠ καθ' οιοδήποτε τρίτου.

*Άρθρον 11.

Έν τέλει της περιπτώσεως α' της παραγρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/1972 «περί Ρυθμιστικών Σχεδίων άπτικών περιοχών» ως ή παράγραφος αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 1262/72 κλπ» προστίθεται εδάφιον έχον ούτω:

«Είς εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να γίνη άπ' ευθείας χρηματοδότησις και διά την εκπόνησιν πολεοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων».

*Άρθρον 12.

1. Είς τας περιπτώσεις της, διά Π. Δ/των ή Νομαρχιακών αποφάσεων, κατά τας κειμένας διατάξεις, επιβολής, είς την περιοχήν έγκειμένου σχεδίου πόλεως, όρων δομήσεως επαχθεστέρων των πρότερον ισχύόντων δύναται διά των διαταγμάτων τούτων να όρίζεται ότι έξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες ευμενέστεροι όροι:

α) εάν πρό της επιβολής των νέων όρων έξεβόλη νόμιμος άδεια της αρμοδίας αρχής ή εάν υπεβλήθησαν είς ταύτην πάντα τά διά την έκδοσιν της τοιαύτης άδειας απαιτούμενα στοιχεία. Είς την περίπτωση ταύτην ή άδεια έκτελείται ως έξεβόλη ή εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, μη επιτρεπομένης της μεταγενεστέρας προσδήκης βάσει των παλαιών όρων δομήσεως, αλλά μόνον βάσει των νέων τοιούτων.

β) εάν έντός της, πρό της επιβολής των νέων όρων, τριετίας ή υπό τούς πρότερον ισχύοντας όρους οικοδομησις είχε συμφωνηθή ή προσυμφωνηθή διά δημοσίου έγγραφου άποδεικνύοντος την άνάληψιν υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

2. Είς τας περιπτώσεις καθ' ός της επιβολής των νέων όρων δομήσεως προηγήθησαν άναστολαι των οικοδομικών έργων, τά έν τη προηγουμένη παραγράφω εφαρμόζονται δι' άδειας έκδοθείσας ή αίτηθείσας ή διά συμφωνίας καταρτισθείσας έντός της αυτής προθεσμίας πρό της επιβολής της πρώτης των άναστολών και ούχι πρό της επιβολής των νέων όρων δομήσεως.

3. Διά Π. Δ/τος, εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, δύναται να καθορίζονται ειδικά διαδικασιαί διά την έκδοσιν των άδειών τούτων, να προσδιορίζονται τά προς τούτο όργανα, να ρυθμίζεται πόν θέμα αναγόμενον είς τόν πεπριεχόμενον των κατά την περίπτωσηιν β' της παραγρ. 1 συμφωνιών και να κανονίζεται έν γένει πάσα λεπτομέρεια αναγκαία διά την εφαρμογήν του παρόντος άρθρου.

*Άρθρον 13.

Διά Προεδρικού Διατάγματος, εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, δύναται να κωδικοποιηθούν είς έναίον κείμενον όλαι αί άφορώσαι την νομοθεσίαν περί πολεοδομίας κλπ. διατάξεις, επιτρεπομένης της μεταβολής της σειράς των άρθρων, παραγράφων και εδαφίων αυτών.

*Άρθρον 14.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσίευσέως του διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, πλην των παραγράφων 1 έως και 3 του άρθρου 5 αυτού, ών ή ισχύς άρχεται μετά δύο μήνας από της τοιαύτης δημοσίευσέως.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' Ημῶν σήμεραν κυρωθείς, δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και έκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Έν Αθήναις τή 23 Ιουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Έδεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Ε Ι Ο Τ Ι :

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ. Δ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ...	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, καὶ τὸ Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π.	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

*Εκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἐκάστου φύλλου προσανέξνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I Εἰς τὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

A'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ. 400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	» 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφωρῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	» 1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ..	» 200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιρειῶν ..	» 4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	» 1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	» 600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνων. Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	» 4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ...	» 2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	» 1.000
--	---------

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	» 1.000
--	---------

B'. Δημοσιεύματα Ἐταιρ. Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ. 1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	» 400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ...	» 200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	» 1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	» 1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	» 1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	» 1.000

II Εἰς τὸ τεύχος Τέταρτον, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

» 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβληθὲν ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ τεύχει Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ